

Ordenanzas
--.ORDENANZA Nro 1369.--

Artículo 1°. - Declárase de Utilidad Pública y Pago Obligatorio para los propietarios o poseedores a título de dueño, de los inmuebles beneficiados con la Obra de Gas Natural a realizarse en las siguientes arterias:

- 212-Arévalo, acera Oeste, desde 253 hasta 251.-
- 212-Arévalo, acera Oeste, desde 257) Cascallares hasta la Parcela 24a, inclusive, de la Manzana 7.-
- 212-Arévalo, acera Este, desde 257) Cascallares hasta la Parcela 23, inclusive, de la Manzana 17 a.
- 253-Acera Sur, - desde 212) Arévalo hasta la Parcela 3a, inclusive, de Manzana 16.-
- 253-Acera Norte, desde 212) Arévalo hasta la Parcela 15 , inclusive, de la Manzana 9c.-
- 255-Acera Sur, desde 212) Arévalo hasta la Parcela 8, inclusive de la Manzana 9c.-
- 255-Acera Norte, desde 212) Arévalo hasta la Parcela 8, inclusive, de la Manzana 9a.-
- 214-Tordillo, acera Oeste, desde 251 hasta 253.-

Artículo 2°. - Las Obras se realizarán por la modalidad establecida en el Art.9°, inc b) de la Ordenanza Gral Nro 165.-

ARTICULO 3°.- El valor de la obra se prorrateará entre los vecinos propietarios o poseedores a título de dueño, en función del número de parcelas o sub-parcelas existentes en la zona, de acuerdo al estado parcelario existente en la fecha de sancionada la presente Ordenanza,

ARTICULO 4°.- Modificase el Artículo 13° del Capítulo III- Sección III- de la Ordenanza General 165, que para la presente obra quedará redactado de la siguiente forma:

" ARTICULO 13. La realización de las Obras por Contrato entre Vecinos y Empresa Constructora, deberá ser solicitada como mínimo por el setenta (70%) por ciento de los propietarios o poseedores a título de dueño de las parcelas o sub-parcelas con frente a la obra".
" No se computarán para tal cálculo, las propiedades fiscales: Nacionales, Provinciales o Municipales".

ARTICULO 5°.- Modificase el Artículo 45 de la Ordenanza N° 165, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

" ARTICULO 45°.- El pago de las Obras a cargo de los vecinos se podrán efectuar por alguno de los siguientes modos:

- 1.- PAGO ANTICIPADO: Las partes podrán pactar, en los casos que lo estimen convenientes, pagos anticipados en forma parcial y/o total, previa constitución del seguro y/o garantía correspondiente a satisfacción de los vecinos.
- 2.- PAGO AL CONTADO: Dentro de los treinta (30) días de notificada la respectiva liquidación, conformada por Autoridad Municipal, una vez recibida provisoriamente las obras.
- 3.- A PLAZOS: En cuotas que se empezarán a abonar a partir de la oportunidad señalada en el punto anterior. Se abonará sobre saldos adeudados, un interés no mayor del que aplique el Banco de la Nación Argentina en concepto de "Tasa de descuentos de Documentos", liquidándose a partir de la misma fecha indicada precedentemente y de modo que las cuotas de amortización e intereses resulten constantes, mensuales y consecutivas.



Durante la vigencia del plazo el deudor podrá en cualquier momento satisfacer el importe de su cuenta.

En tal caso los intereses serán liquidados hasta la fecha de pago y de acuerdo con las condiciones de pago que correspondan a la fecha señalada.

Las liquidaciones presentadas deberán ser devueltas, aprobadas u observadas, dentro de los quince (15) días corridos de su presentación.

Las observadas seguirán el mismo procedimiento en un plazo de cinco (5) días a partir de la nueva presentación.

El no cumplimiento de los plazos dará lugar a las responsabilidades que fija el Artículo 241 de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

Las liquidaciones constarán de los siguientes documentos: "ACTA DE MEDICION-CERTIFICADO DE OBRAS Y PLANILLAS DE PRORRATEO".

ARTICULO 6º.- Modifícase el segundo párrafo "IN FINE" del Artículo 46 de la Sección V- de la Ordenanza General 165/73 que para la presente obra quedará redactado de la siguiente manera:

" ARTICULO 46. . . sin perjuicio del pago del interés financiero establecido
- - - - - en el Artículo 45º , la mora en todos los casos, hará pasible
al deudor de un interés punitorio del DOCE POR CIENTO (12%) anual sobre
el importe del saldo adeudado . . . "

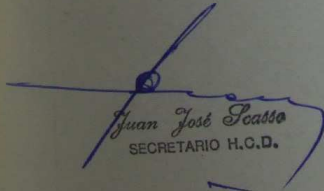
ARTICULO 7º.- En todo lo no previsto en la Ordenanza será de aplicación la Ley Orgánica de las Municipalidades (Decreto Ley 6769) y sus modificaciones y la Ordenanza 165 de Obras Públicas Municipales.

ARTICULO 8º.- Reemplázase el Inciso 5º del Artículo 49º de la Ordenanza General 165 - - - - - por el siguiente:


"QUINTO: Monto total de la Obra y número de parcelas y/o sub parcelas
- - - - - comprendidas:-

ARTICULO 9º.- De forma.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, EN SESION EXTRAORDINARIA, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO. Firmado Elsa Beatriz Rasquetti-Presidente-Juan José Scasso - Secretario.-


Juan José Scasso
SECRETARIO H.C.D.




ELSA BEATRIZ RASQUETTI
Presidenta H. C. D.